



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 18

Vysporiadanie pozemkov - Daniela Gadžová,

Bohumil Vopršálek a manž. Božena Vopršaleková

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Výňatok z katastra

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, prednostka MsÚ
Dátum: 06.03.2025
Na základe: Uznesenia č.: 286/2024

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 20.02.2025
Na základe: Uznesenia č.: 286/2024



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Vysporiadanie pozemkov - Daniela Gadžová,

Bohumil Vopršálek a manž. Božena Vopršaleková

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Schvaľuje:

Prevod majetku – v zmysle podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, čl.4.5 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – predaj nehnuteľnosti kúpnu zmluvou.

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená CKN parcela s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Bohumila Vopršáleka a manželky Boženy Vopršálekovej, rod. Tkáčovej, bytom Kollárova 615/2, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 1 305,08 €. Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Hornákovou, ev. č. znalca 915999, bola všeobecná cena predmetu prevodu stanovená vo výške 1 610,81 €. Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) - prevod majetku s nízkou hodnotou do 3 500 € určenou znaleckým posudkom. Podľa čl. 4.5 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, dôvodom na zníženie kúpnej ceny je skutočnosť, že už v r.2020 malo dôjsť k uzavretiu kúpnej zmluvy, avšak z dôvodu na strane mesta k tomu nedošlo ako aj skutočnosť, že je v záujme mesta vysporiadať parcely užívané tretími osobami.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Schvaľuje:

Prevod majetku- podľa § 9a ods.15 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí, novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 5.8.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, **na základe kúpnej zmluvy** v prospech Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 611,70€, na základe vypracovaného znaleckého posudku č.2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999.

Novovytvorená CKN parcela s parcelným číslom 1409/2 je príľahlou parcelou k existujúcemu rodinnému domu so súp.č. 616/1 postavenom na parcele CKN s parc. číslom 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k.ú. Strážske a k príľahlej CKN parcele č. 1216/1 na LV č. 687, k.ú. Strážske a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

- tieto predaje boli schválené v roku 2020 mestským zastupiteľstvom, neboli podpísané kúpne zmluvy,
- jedná sa o odpredaj 2 parciel a odkúpenie 1 parcely,
- **pozemok registra CKN p.č. 1199/4 pre nadobúdateľov- Bohumil Vopršálek a manž. Božena rod. Tkáčová**
 - novovytvorený pozemok p.č. 1199/4 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 79 m² z pôvodnej p.č. 1199/2, ul. Kollárová. Pozemok je príľahlý k jestvujúcemu rodinnému domu súp.č. 615/2 na pozemku registra KNC p.č. 1216/1 a 1202/4 na LV č. 1475 a príľahlému pozemku registra CKN p.č. 1198/2 na LV č. 1475, k.ú. Strážske a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť rodinného domu (na danom pozemku je jestvujúce oplatenie a plynová prípojka).
- **pozemok registra CKN p.č. 1409/2 pre nadobúdateľa- Daniela Gadžová rod. Rozmošová**
 - novovytvorený pozemok p.č. 1409/2 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30 m² z pôvodnej p.č. 1409, ul. Kollárová. Pozemok je príľahlý k jestvujúcemu rodinnému domu súp.č. 616/1 na pozemku registra KNC p.č. 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k.ú. Strážske a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť rodinného domu .
- **pozemok registra CKN p.č. 1216/3 od predávajúcej- Daniela Gadžová rod. Rozmošová**
 - novovytvorený pozemok p.č. 1216/3 , druh pozemku záhrada o výmere 113 m² z pôvodnej p.č. 1216/2, ul. Osloboditeľov. Na uvedenom pozemku sa nachádza jestvujúci chodník a príľahlá zeleň.

Zámer pre odpredaj majetku mesta pre nadobúdateľa Bohumila Vopršáleka a manželku Boženu Vopršálekovicu bol zverejnený dňa 29.1.2025.

Taktiež je potrebné schváliť prevod majetku pre nadobúdateľa Danielu Gadžovicu.

Uvedené bolo prejednané na obchodno-podnikateľskej komisii s kladným stanoviskom.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Výňatok z katastra

